



BORKUM

FREIHEIT ATMEN

KONZEPTBEWERBUNG – WANDELHALLE

**EINLADUNG ZUR BEWERBUNG FÜR EINE GROßZÜGIGE
EINHEIT IN DER WANDELHALLE**

BORKUM, 16.09.2025



ANGEBOT

- Diese Einladung richtet sich an alle Interessenten, die sich den Betrieb einer Gewerbefläche in der Wandelhalle vorstellen können.
- Es handelt sich um ein Objekt an einem der spannendsten und lebhaftesten Orte der Insel.
- Wir suchen für dieses Objekt eine langfristige Bewirtschaftung mit einem interessanten Konzept und einer soliden und zukunftssicheren Finanzierung.

LAGE

- » Zentrale Lage an der Bürgermeister-Kieviet-Promenade, direkt am Nordstrand.
- » Hohe Besucherfrequenz durch Veranstaltungen und touristische Attraktionen.
- » Die Besucher suchen Unterhaltung, Erholung, Aussicht, Erlebnis, Inspiration, Gesellschaft, Kultur und vieles mehr.





OBJEKTBESCHREIBUNG

- » Gewerbeeinheit in der Wandelhalle
- » Raum: 209 qm
- » Nebenräume (Sanitär und Lager) 48 qm
- » Derzeitige Nutzung: Non Food / Handel.

Grundrisse, Besonderheiten und genauere Vorgaben sind Teil der Bewerbungsbedingungen.

BEWERBUNGSBEDINGUNGEN UND FRISTEN

- Ein Zugangslink für die Unterlagen kann in der Zeit vom 16.09.2025 bis zum 02.10.2025 bei elgin.broehmer@borkum.de angefordert werden.
- Abgabefrist für die Bewerbung ist der 13.10.2025: 15:00 Uhr
- Die Präsentation ist für den 16.10.2025 angesetzt.

ÜBERSICHT: ANFORDERUNGEN AN DAS KONZEPT

- Orientierung am Leitbild 'Borkum 2030 +'
- Überlegungen zu Nutzung in Haupt- und Nebensaison; konkrete Erwägungen zu den Spezifika der Gewerbeeinheit.
- Nachhaltigkeit, Qualität, touristischer Mehrwert und Innovation als zentrale Werte.
- Darstellung der finanziellen Tragfähigkeit.

INHALTE DES KONZEPTS UND BEWERTUNG

Die Vision (Bewertung zu 25 %)

- (50 %) touristischer Nutzen.
- (50 %) Innovation & Storytelling.

Die Umsetzung (Bewertung zu 35 %)

- (25 %) Öffnungszeiten (ganzjährig, Tages- und /oder Abendbetrieb).
- (25 %) Gestaltung (Design, Beleuchtung, Atmosphäre; Lösung Eingangsbereich).
- (15 %) Sortiment

- (10 %) Service & Personal (Gastfreundschaft, Zertifizierungen).
- (10 %) Corporate Design & Marketing.
- (5 %) Sonderevents & Veranstaltungsplanung.
- (10%) Nachhaltigkeit Ökologie

Die Finanzierung (Bewertung zu 25 %)

- nachvollziehbare, plausible und zukunftsichere Kostenkalkulation.

Die Präsentation (Bewertung zu 15 %)

INHALT UND UMFANG KONZEPT

- Umfang: nicht mehr als **15 Seiten**
- Keine Bewertung des Konzeptes ohne Aussagen zur Finanzierung
- Das Konzept muss am **16.10.2025** **persönlich** vorgestellt werden

WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEWERBUNG!

- Die Bedingungen können Sie in der Zeit vom 16.09.2025 bis zum 02.10.2025 bei elgin.broehmer@borkum.de anfordern.
- Vergabeplattform: Vergabe.niedersachsen.de
- ProjektID: CXQ6YHJRE8C;
Vergabenummer: 2025 – EB – 10

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.



Nordseeheilbad Borkum GmbH
Goethestraße 1 | 26757 Borkum
Elgin Bröhmer

Telefon 04922 / 933 –134 | E-Mail: elgin.broehmer@borkum.de
www.nordseeheilbad-borkum.de