

Konzeptbewerbung Gastronomiefläche am Nordsee Aquarium



AUFTRAGGEBER:

Nordseeheilbad Borkum GmbH
Geschäftsführer Axel Held und Raphael Warnecke
Goethestr. 1
26757 Borkum

Tel.: 04922 - 933 137

E-Mail: ausschreibung@borkum.de

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|---|
| I. Auftraggeberin | 2 |
| II. Anlass der Ausschreibung | 3 |
| III. Erwartungen an das Betreiberkonzept | 3 |
| IV. Standortskizze | 6 |

I. Auftraggeberin

Borkum ist die westlichste und mit 31 Quadratkilometern größte der sieben bewohnten Ostfriesischen Inseln. Sie ist ca. 10 Kilometer lang und maximal sieben Kilometer breit. Die Insel ist gleichzeitig Fläche der Stadt Borkum, welche als staatlich anerkanntes Nordseeheilbad über zahlreiche Kureinrichtungen verfügt. Der Bädertourismus hat auf Borkum eine Tradition von mehr als 170 Jahren.

Die Nordseeheilbad Borkum GmbH (NBG) ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Borkum. Sie führt für die Stadt Borkum den öffentlichen Kur- und Seebadebetrieb durch und betreibt die öffentlichen touristischen Einrichtungen (Tourist-Information, Gezeitenland ~ Thalassotherme Borkum, Nordsee Aquarium, Veranstaltungshaus „Kulturinsel“, die „Spielinsel“ für die Kleinen). Sie verantwortet u.a. die Bewirtschaftung des gesamten Strandes sowie der strandnahen Infrastrukturen (Promenade, Kurhalle am Meer mit Gastronomie, Pavillon mit Kurmusik „Musik & Meer“).

Die Insel Borkum ist eines der letzten Reinluftgebiete in Deutschland. Sie liegt als einzige ostfriesische Insel ganzjährig unter dem Einfluss des Hochseeklimas. Borkum liegt im Weltnaturerbe Wattenmeer, ist ein anerkanntes Thalasso-Nordseeheilbad und trägt das Prädikat Allergikerfreundliche Insel (ECARF-Siegel). Auf Borkum gibt es bisher sieben Rehakliniken und ein Krankenhaus. Der (Gesundheits-)Tourismus bildet die Lebensgrundlage der Insel Borkum und deren Hauptwirtschaftszweig.

II. Anlass der Ausschreibung

Für diesen Sommer sucht die Nordseeheilbad Borkum GmbH einen Betreiber für eine Gastronomiefläche am Nordsee Aquarium. Eine Medienversorgung (nur Strom) wird gewährleistet.

III. Erwartungen an das Betreiberkonzept

Für die Saison 2026 wird ein Betreiber für eine Gastronomiefläche am Nordsee Aquarium gesucht. Die Fläche befindet sich an den Sonnenterrassen.

Das neue Badefeld am Nordsee Aquarium, wo Familienzeit, Badespaß und Promenadenflair zusammenkommen, soll der Bereich für unsere Gäste und Einwohner mit einem neuen Angebot an Speisen und Getränken noch attraktiver gestaltet werden.

Die Gastronomiefläche soll während der Saison 2026 für 12 Wochen betrieben werden und folgende Maßgaben erfüllen:

- Die Verkaufsfläche befindet sich am Nordsee Aquarium. Siehe Skizze.
- Beginn ab der 24. Kalenderwoche (08.06.26).
- Betriebsdauer mindestens 12 Wochen.
- Es handelt sich um eine mobile Versorgung.
- Gastronomisches Angebot zur Strandversorgung und in Anlehnung an das Angebot der Milchbuden.
- Die Außengestaltung soll - bei der nötigen Flexibilität - zur Insel und dem Standort passen.

- Vorausgesetzt wird die Möglichkeit einer bargeldlosen Abwicklung.
- Aussagen hinsichtlich der voraussichtlich erforderlichen Reinigung der näheren Umgebung von Verpackungsmaterial, Entsorgung von Speiseresten und das windsichere Aufstellen von Sammelbehältern müssen im Konzept enthalten sein. Die Müllentsorgung ist Sache des Auftragsnehmers / der Auftragnehmerin.
- Die Vorgaben für die Bewirtschaftung der Stelle sind einzuhalten. Hierbei müssen Vorgaben der Auftraggeberin als auch Vorgaben und Wünsche des Wasser- und Schifffahrtsamts berücksichtigt werden.
- Eine umwelt- und ressourcenschonende Herstellung der Produkte und der Ausgabe in recycelbarem Geschirr ist zu gewährleisten.
- Die Maße des mobilen Food-Trucks dürfen 6,00 m x 2,50 m x 3,00 m nicht übersteigen.
- Das Aufstellen von Tischen und Stühlen ist nur nach vorheriger Absprache mit der NBG gestattet.
- Ein Stellplatz für die mobile Gastro-Einheit ist in unmittelbarer Nähe verfügbar.

Es muss jederzeit sichergestellt sein, dass Rettungswege freigehalten werden.

Die Pacht für die Fläche liegt bei einer sofort fälligen monatlichen Grundpacht in Höhe von 1.000,00 € zuzüglich Nebenkosten sowie einer Umsatzpacht von 5 % des Jahresgesamtumsatzes, zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

Die Interessenten sollen ein Konzept vorlegen, welches einen Umfang von 3 Seiten nicht überschreiten soll.

Folgende Aspekte werden in entsprechender Gewichtung bewertet:

Konzept 80 % davon:

| | |
|------------------|------|
| Verfügbarkeit: | 40 % |
| Außengestaltung: | 20 % |
| Sortiment: | 10 % |
| Öffnungszeiten: | 15 % |
| Notfallplan: | 05 % |
| Marketing: | 10 % |

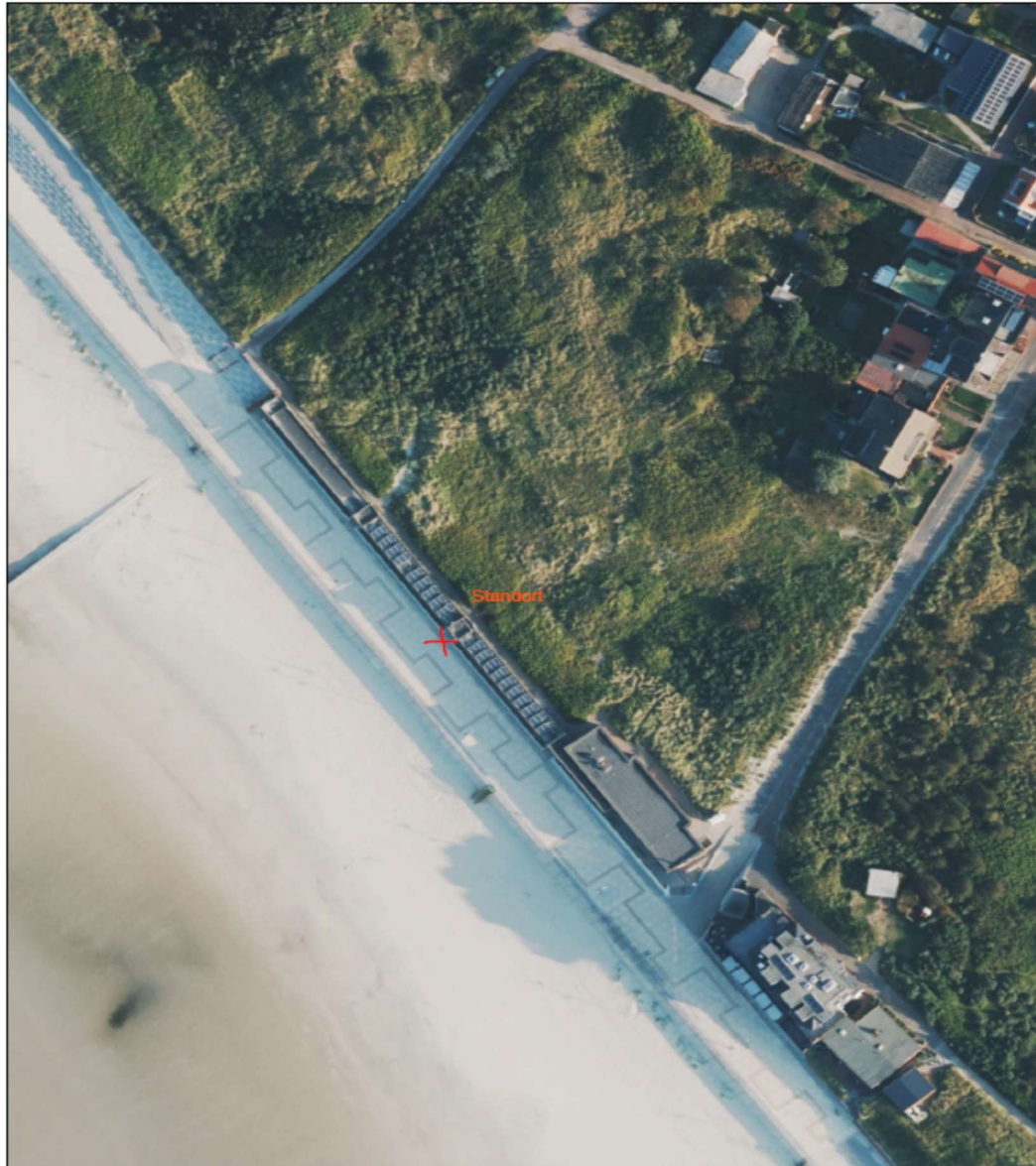
Persönliche Vorstellung des Konzeptes: 20 %.

Es ist angedacht, dass die Vorstellung in der 22. KW im Mai 2026 erfolgen soll.

Wir freuen uns auf interessante Konzepte!

IV. Standortskizze

Skizze Standort Gastrofläche am Aquarium



0 0,01 0,02 0,04 Km

20260504-151739_Umweltkarten

Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen.

© 2026 

© GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY

 Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz