

Offener Ideen- und Konzeptwettbewerb

Die Nordseeheilbad Borkum GmbH beabsichtigt, die Gastronomiebetriebe an den Standorten **Gezeitenland** und **Kulturinsel** ab der Saison 2027 neu zu verpachten. Gesucht wird ein leistungsfähiger und innovativer **Pächter**, der die gastronomischen Einrichtungen zusammen wirtschaftlich betreibt und konzeptionell weiterentwickelt. Gesucht wird ein kreatives, wirtschaftlich tragfähiges und ganzjährig ausgerichtetes Konzept, das das gastronomische Angebot auf Borkum nachhaltig bereichert und sowohl für Gäste als auch für Einheimische einen echten Mehrwert schafft

Was wird gesucht?

- Moderne Bistro-, Café- oder Gastrokonzepte
- Veranstaltungs- und Kulturgastronomie
- Innovative Genuss- und Erlebnisangebote
- Nachhaltige und regionale Ausrichtung
- Konzepte mit touristischem und kulturellem Mehrwert
- Ideen für Veranstaltungen, Themenabende und saisonale Angebote

Die Standorte

Gezeitenland

- Gastronomie mit direkter Anbindung an das Schwimmbad
- Restaurant-, Café-, Bar- und Cateringbetrieb
- Außengastronomie und Abendangebote möglich
- Voll ausgestattete und funktionsfähige Bistroküche vorhanden
- Gästeaufkommen im Jahr 2025: ca. 120.000 Eintritte

Kulturinsel

- Gastronomische Begleitung von Kultur- und Veranstaltungsangeboten
- Flexible Nutzung für Konzerte, Tagungen, Events und Cateringbetrieb
- Café- und Barbetrieb mit Veranstaltungscharakter
- Mögliche Inbetriebnahme eines u.a. Mittagstischangebots, etc.
- Veranstaltungsgäste im Jahr 2025: ca. 24.000 Gäste
- Im Jahr 2025 waren es 43 Saalveranstaltungen sowie 375 Seminare/Vorträge etc.

Was erwarten wir?

- Ein überzeugendes Betreiber- und Gastronomiekonzept
- Nachweis gastronomischer Erfahrung oder geeigneter Referenzen
- Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Vorhabens
- Hohe Service- und Qualitätsstandards
- Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit touristischen und kulturellen Akteuren auf Borkum

Auswahlkriterien

Die Bewertung erfolgt insbesondere nach:

- Qualität und Kreativität des Konzepts
- Wirtschaftlicher Umsetzbarkeit
- Touristischem und kulturellem Mehrwert
- Nachhaltigkeit
- Betreibererfahrung und Referenzen

Ihre Chance

Nutzen Sie die Gelegenheit, zwei attraktive Standorte Borkums mitzugestalten und Ihre Ideen in einem einzigartigen touristischen Umfeld umzusetzen. Gesucht werden Konzepte, die Genuss, Gastlichkeit, Kultur und Erlebnis auf innovative Weise verbinden.

Besichtigungstermine können gerne nach Absprache stattfinden.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Konzepte.